

# **Gemeinsam bauen und wohnen –**

## **Baugemeinschaft in der Schulstraße in Friolzheim**

Wir suchen Interessenten zur Gründung einer Baugemeinschaft von ca. 6 Wohneinheiten.

In einem gemeinsamen Planungs- und Bauprozess sollen unter engagierter Mitwirkung der Baugruppe Eigenheime und Wohnungen mit schönem Ambiente und Atmosphäre in einem kostengünstigen Rahmen entstehen.

Es können Aspekte des gemeinschaftlichen und generationenübergreifenden Wohnens umgesetzt werden. Darüber hinaus wird ein nachhaltiges und umweltverträgliches Energiekonzept angestrebt.

Um für die besondere städtebauliche Lage ein architektonisch anspruchsvolles Konzept zu entwickeln und dafür Bauinteressenten zu gewinnen hat uns die Gemeinde Friolzheim eine Option auf das Grundstück eingeräumt.

### **Warum in einer Baugemeinschaft bauen?**

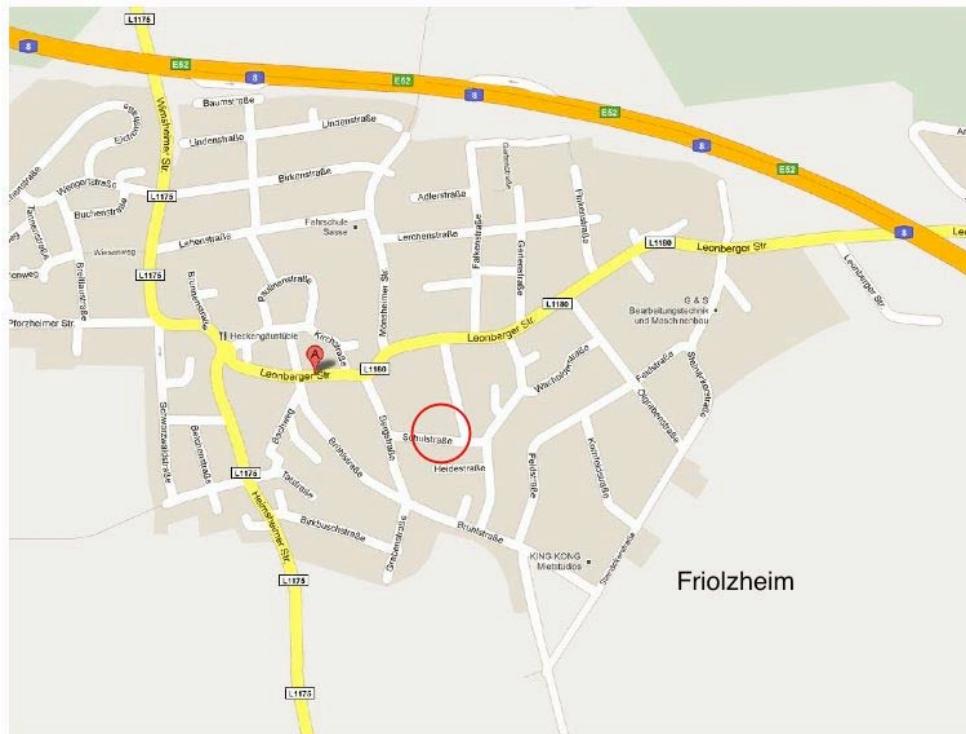
Durch den Zusammenschluss mehrerer Bauherren/-frauen in einer Baugemeinschaft können folgende Vorteile erreicht werden:

- Kostenersparnis gegenüber dem üblichen Bauträgermodell durch Wegfall der Gewinne und der Vorfinanzierungskosten sowie Anrechnung der Grunderwerbssteuer nur auf die Grundstücks-kosten.
- Reduzierte Baukosten durch gemeinsame Auftragsvergabe
- Kostentransparenz
- maßgeschneiderte Planung für individuelle Wohnbedürfnisse
- durch den gemeinsamen Planungs- und Bauprozess lernt man seine Nachbarn frühzeitig kennen.
- gemeinsam können Einrichtungen finanziert werden, die für einen Einzelbauherrn nicht möglich wären.

## Lage

Das Grundstück befindet sich nahe der Ortsmitte von Friolzheim an einem Südhang.

Man hat eine direkte Wegebeziehung sowie den Ausblick hinüber zum reizvollen Landschaftsschutzgebiet *Betzenbuckel*.



Grundstück

## Bebauung

2 grundsätzlich unterschiedliche Bebauungen werden vorgeschlagen:  
**Doppelhäuser**, die mit eingeschossigen Zwischenbauten verbunden sind oder alternativ

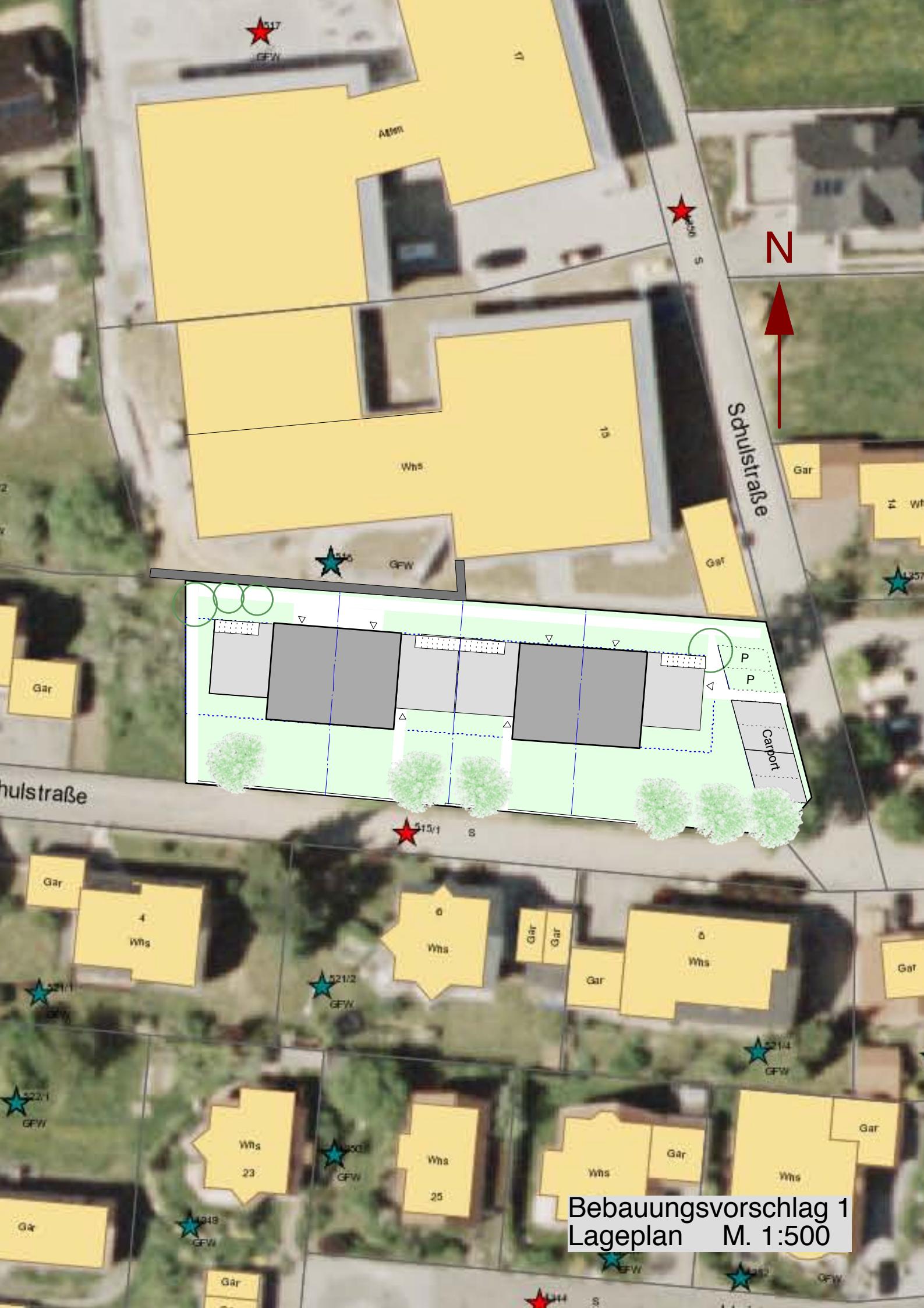
**Hofhäuser**, die sowohl Einzelhäuser als auch größere Geschoßwohnungen zulassen. Größere Familienwohnungen können mit ggf. behindertengerechten kleineren Einheiten kombiniert werden. Alle Wohnungen haben einen Gartenanteil oder großzügige Terrassen.



Modellfoto Variante 1 - Doppelhäuser

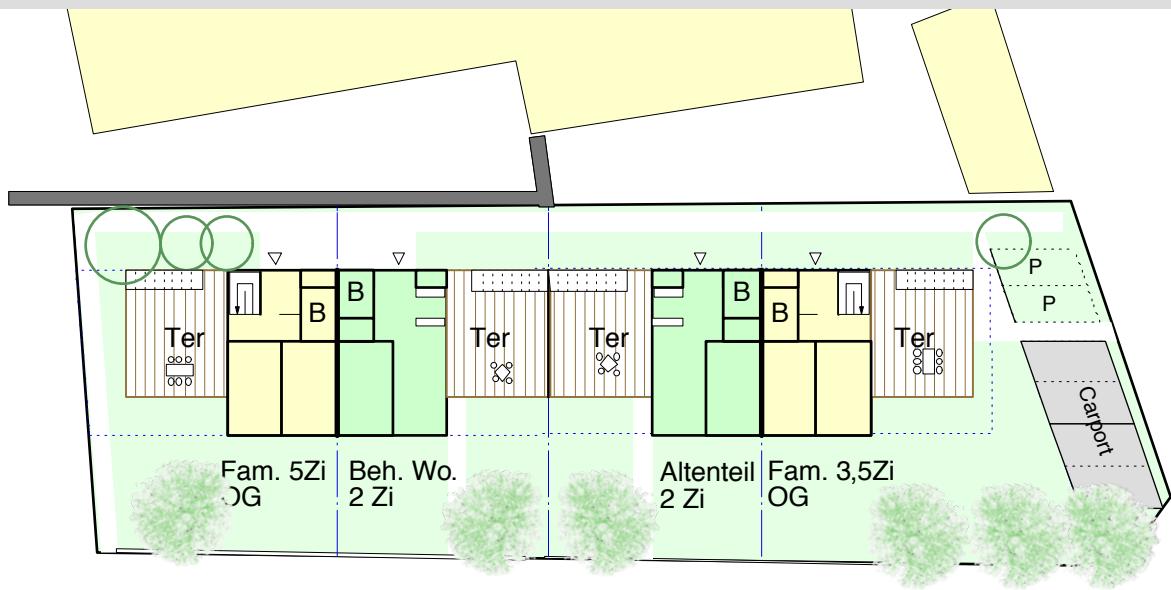


Modellfoto Variante 2 - Hofhäuser



Bebauungsvorschlag 1  
Lageplan M. 1:500

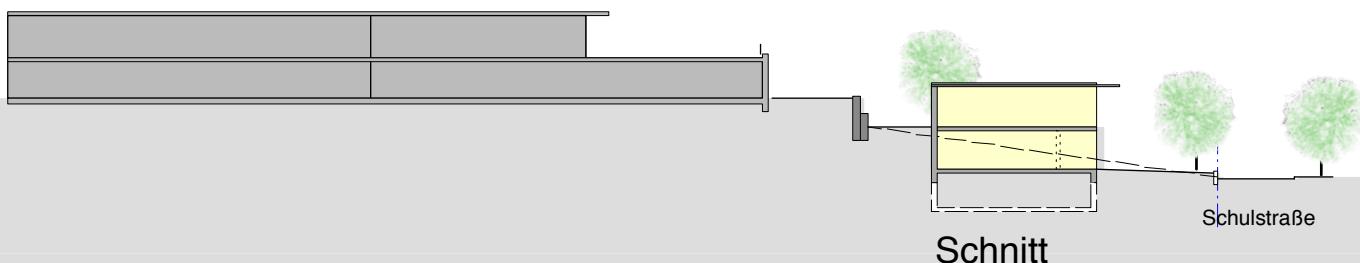
# Bebauungsvorschlag 1 Doppel-Kettenhaus

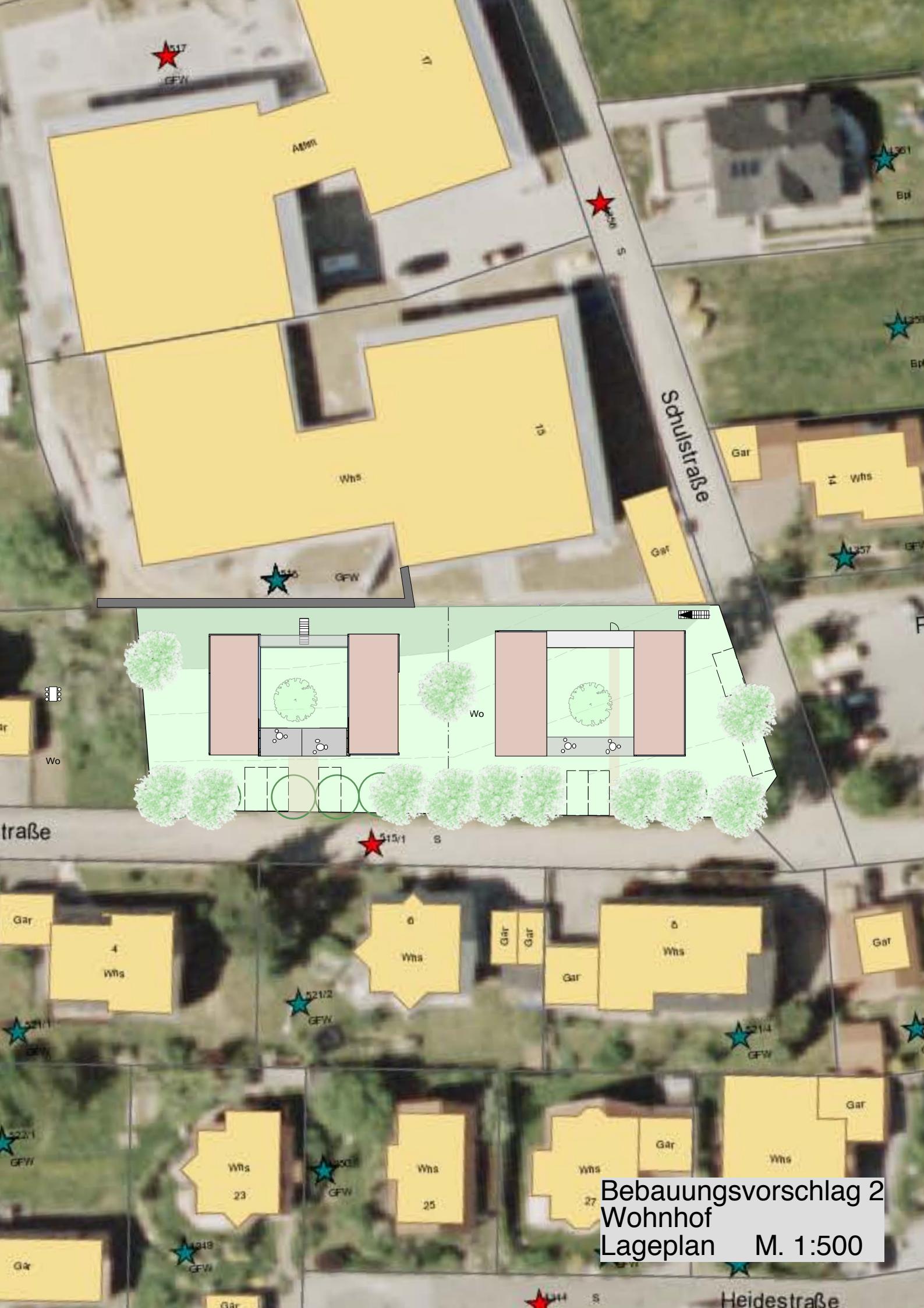


Grundriss OG



Grundriss Hanggeschoß (EG)





Bebauungsvorschlag 2  
Wohnhof  
Lageplan M. 1:500

Heidestraße

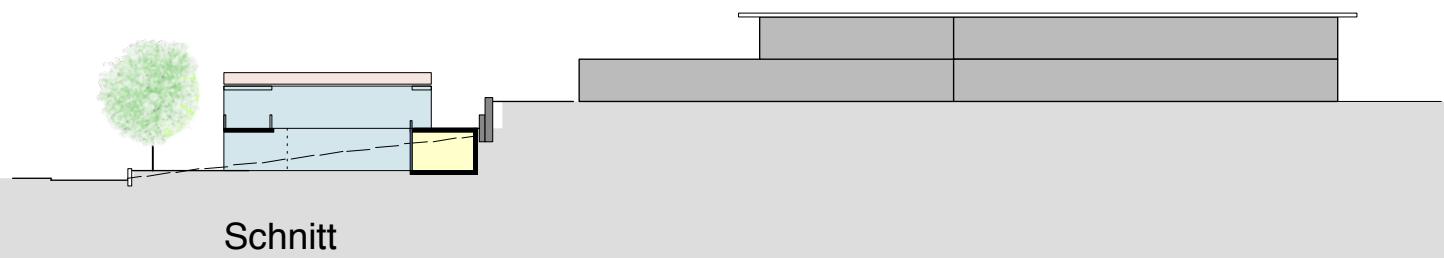
# Bebauungsvorschlag 2 Wohnhof



Grundriss OG



Grundriss EG



Schnitt

Weitere Informationen bei den Architekten

Swiatkowski - Suerkemper Architekten Breitscheidstr. 78 70176 Stuttgart  
T 0711-240524 Fax 0711-2599251 [anfrage@swiatkowski-suerkemper.de](mailto:anfrage@swiatkowski-suerkemper.de)